

Заказчик: Розанов Станислав Геннадьевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В границах земельных участков с кадастровыми номерами:
69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу:
Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе
города Твери.**

Объект № 37/38

**Том 2
«Материалы по обоснованию
проекта межевания территории»**

Исходные материалы.
Чертежи.



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Тверь, 2019 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Адрес: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение,
д. Аксинькино.

Объект № 37/38

Том 2
«Материалы по обоснованию
проекта межевания территории»

Исходные материалы.
Чертежи.

Заказчик: Розанов Станислав Геннадьевич

Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58

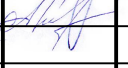
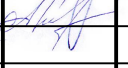
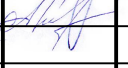
Директор

Инженер

И. Л. Журавлев

А. В. Борисенко

Тверь, 2019 год

Перв. примен.	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ <table><tr><td>Номер тома</td><td>№ объекта</td><td colspan="4">Наименование</td><td colspan="4">Организация.</td></tr><tr><td>1</td><td>№ 37/38</td><td colspan="4">Основная часть проекта межевания территории: – Текстовая часть – Чертежи межевания территории</td><td colspan="4">ООО «Тверское Кадастровое бюро»</td></tr><tr><td>2</td><td>№ 37/38</td><td colspan="4">Материалы по обоснованию проекта межевания территории: – Исходные материалы – Чертежи</td><td colspan="4">ООО «Тверское Кадастровое бюро»</td></tr></table>										Номер тома	№ объекта	Наименование				Организация.				1	№ 37/38	Основная часть проекта межевания территории: – Текстовая часть – Чертежи межевания территории				ООО «Тверское Кадастровое бюро»				2	№ 37/38	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: – Исходные материалы – Чертежи				ООО «Тверское Кадастровое бюро»																																																											
	Номер тома	№ объекта	Наименование				Организация.																																																																																									
1	№ 37/38	Основная часть проекта межевания территории: – Текстовая часть – Чертежи межевания территории				ООО «Тверское Кадастровое бюро»																																																																																										
2	№ 37/38	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: – Исходные материалы – Чертежи				ООО «Тверское Кадастровое бюро»																																																																																										
Справ. №	СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА <table><tr><td colspan="5">Раздел и часть проекта.</td><td colspan="2">Фамилия И. О.</td><td colspan="3">Должность.</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Журавлев И. Л.</td><td colspan="3">Генеральный директор</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Борисенко А. В.</td><td colspan="3">Инженер</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr></table>										Раздел и часть проекта.					Фамилия И. О.		Должность.								Журавлев И. Л.		Генеральный директор								Борисенко А. В.		Инженер																																																										
	Раздел и часть проекта.					Фамилия И. О.		Должность.																																																																																								
					Журавлев И. Л.		Генеральный директор																																																																																									
					Борисенко А. В.		Инженер																																																																																									
Подпись и дата																																																																																																
Инв. № подл.																																																																																																
Взам. инв. №																																																																																																
Инв. № дубл.																																																																																																
Подпись и дата																																																																																																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="6" rowspan="2">№37/38</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Директор</td><td>Журавлев</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="6" rowspan="4"></td></tr><tr><td>Разработал</td><td>Борисенко</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td colspan="4">Листов</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>П</td><td>1</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="6">ООО «Тверское Кадастровое бюро»</td></tr></table>																№37/38											Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							Директор	Журавлев										Разработал	Борисенко																			Стадия	Лист	Листов									П	1										ООО «Тверское Кадастровое бюро»					
					№37/38																																																																																											
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																																																																																												
Директор	Журавлев																																																																																															
Разработал	Борисенко																																																																																															
					Стадия	Лист	Листов																																																																																									
					П	1																																																																																										
					ООО «Тверское Кадастровое бюро»																																																																																											
Формат А4																																																																																																

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Постановление Администрации города Твери № 1502 от 27.11.2018 г. о подготовке проекта межевания территории;
2. Выписки из ЕГРН на исходные земельные участки;
3. Распоряжение администрации г. Твери №734 от 15.09.2017 г.
4. Распоряжение администрации г. Твери №150 от 13.03.2017 г.
5. Сведения Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери №29/83и от. 21.01.19 г;
6. Сведения Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области № 11682-07 от 21.09.2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	№37/38			Лист
								2

ЧЕРТЕЖИ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема использования территории в период подготовки ПМТ. Схема границ зон с особыми условиями использования	М 1:500	П	1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					№37/38	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 14 2018 года

№ 1502

г. Тверь

О подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Розанова Станислава Геннадьевича от 18.10.2018 № 05-2409/02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение индивидуального предпринимателя Розанова Станислава Геннадьевича о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Индивидуальному предпринимателю Розанову Станиславу Геннадьевичу:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

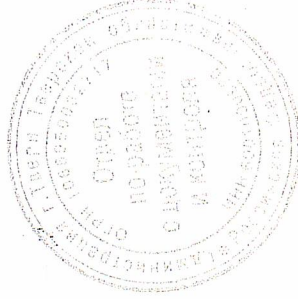
4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение, проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери.

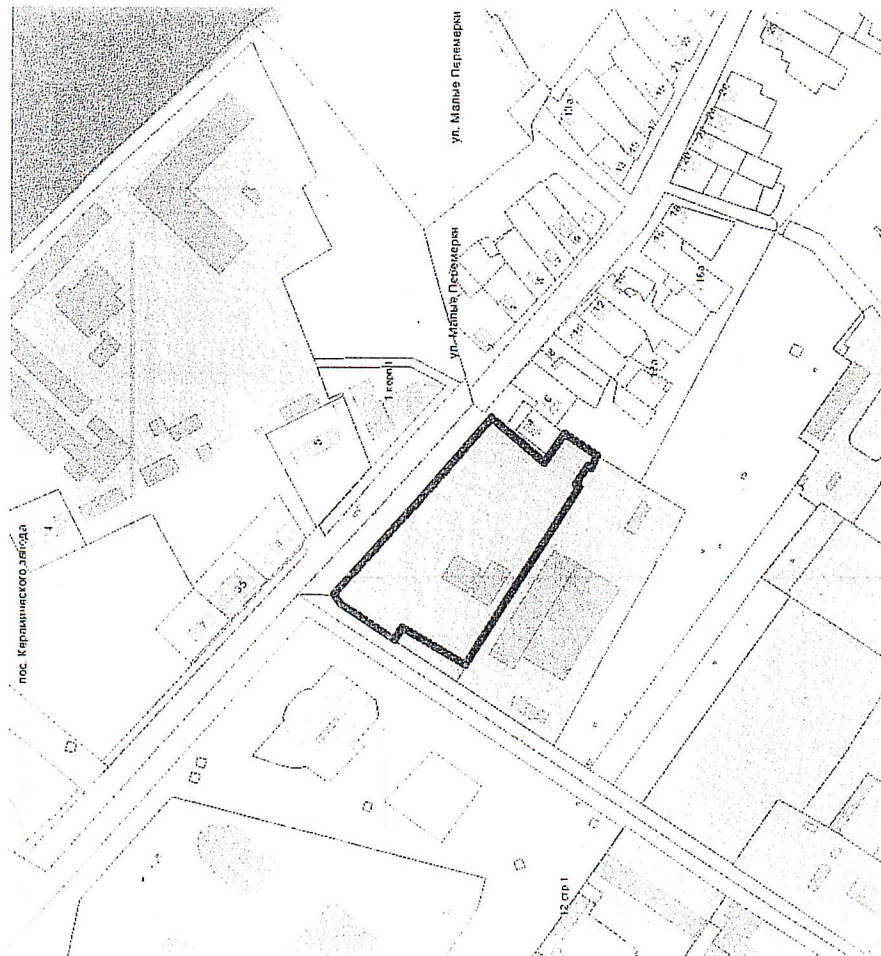
Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.



Глава города Твери

А.В. Огоньков

Схема границ территории



Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери

Д.Н. Арестов

УТВЕРЖДАЮ:

Д.Н. Арестов

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
(начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 12-18

на разработку проекта межевания территории

в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207,
69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь,
промзона Лазурная в Московском районе города Твери

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации г. Твери от 27.11. 2018 г. № 1502 « О подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери». 1.2 Заявка, вх. № 29/5563 от 30.11. 2018 г. 1.3 Договор купли-продажи земельного участка от 01.12. 2017 № 41-1
2. Заказчик	Индивидуальный предприниматель Розанов Станислав Геннадьевич
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка

	городских и сельских поселений»
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план г. Твери. 6.2. Решение ТГД от 02. 07. 2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»
7. Территория проектирования	7.1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери» (в соответствии со схемой, прилагаемой к Постановлению от 27.11.2018 г. № 1502)
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	<u>Проект межевания территории М 1:500</u> 9.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 9.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 9.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 9.4. <u>На чертежах межевания территории отображаются:</u> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в

	том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 9.5. <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> включают в себя чертежи в М 1:500 (1:1000), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки. 9.6. <u>Демонстрационные материалы</u> проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
10. Проектные материалы, представляемые для согласования	10.1. Проектные материалы составляют в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде. 10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив ДАС.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 11.2. Проект межевания территории представить в департамент архитектуры и строительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 29.01.2015 № 137.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС
13. Особые условия	13.1. Проект межевания территории разработать на

	современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года. 13.2 Срок действия градостроительного задания 1 год.
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

Исполнитель:

Архитектор Московского района

03.12.2018



Л.В. Красностанова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.04.2019 № 99/2019/254882678			
Кадастровый номер:		69:40:0200071:62	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200071
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, промзона «Лазурная», д. 35
Площадь:	15021 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12859327.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную базу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

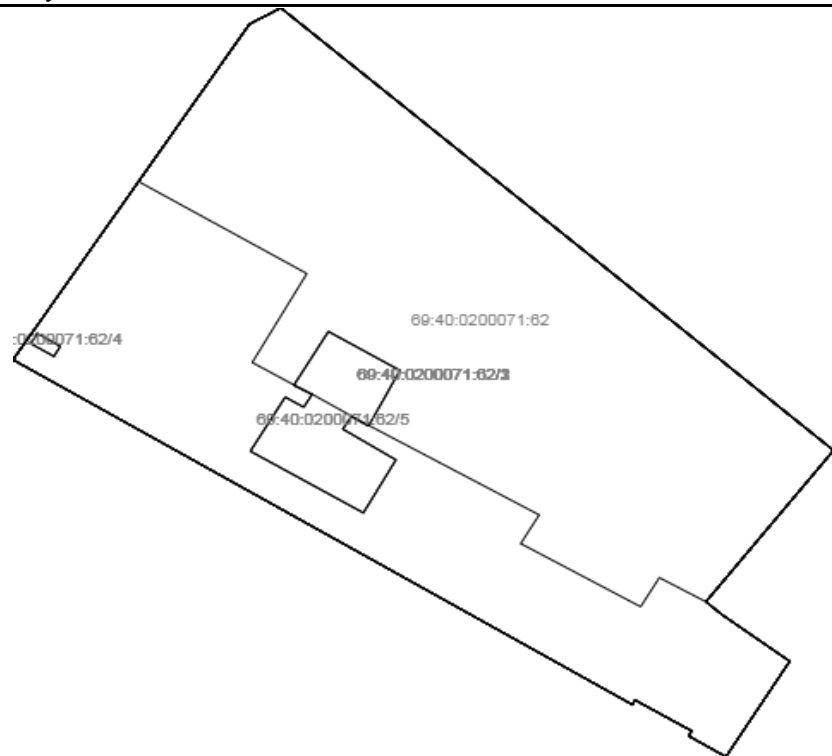
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.04.2019 № 99/2019/254882678			
Кадастровый номер:		69:40:0200071:62	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

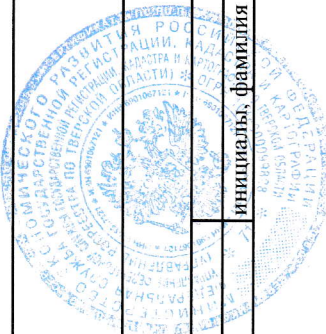
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
24 апреля 2019г.		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	69:40:0200071:207	
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200071	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, промзона "Лазурная", дом 35.	
Площадь, м2:	8726 +/- 33	
Кадастровая стоимость, руб.:	7470241.34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0200071:205	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200071:206	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	склады	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	



И.В. Селезнева
ЭКСПЕРТ
СЕЛЕЗНЕВА И.В.

М.П.

подпись

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 69:40:0200071:207			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 69:40:0200071:206. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.		
Получатель выписки:	Савельев Сергей Николаевич (представитель заявителя), Заявитель: Розанов Станислав Геннадьевич		

Т.Л. СПЕЦИАЛИСТ -

ЭКСПЕРТ

Селезнева И.В.

инициалы, фамилия

М.П.

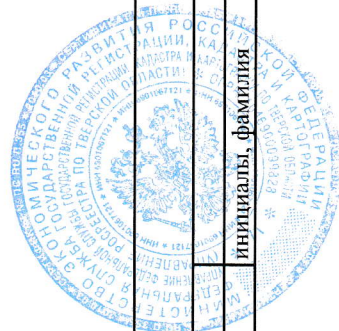
подпись

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

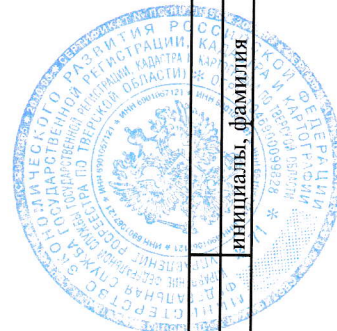
Сведения о зарегистрированных правах

Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
24 апреля 2019г.							
Кадастровый номер: 69:40:0200071:207							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Розанов Станислав Геннадьевич, 31.08.1959, г.Петропавловск Северо-Казахстанской области Казахстан, Российская Федерация, СНИЛС 014-593-943 60 паспорт серия 28 16 №505092, выдан 21.02.2017, Отделением УФМС России по Тверской области в Калининском районе				
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0200071:207-69/068/2018-1 10.01.2018 14:24:01				
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
3.1	вид:	Ипотека					
	дата государственной регистрации:	26.02.2019 12:53:49					
	номер государственной регистрации:	69:40:0200071:207-69/068/2019-2					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2019 на срок 36 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139					
4	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ВЛ/51/2018-001337-302, Выдан 21.02.2019					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют					



полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		ЭКСПЕРТ	
				СЕЛЕЗНЕВА Н.В.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0200071:207	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



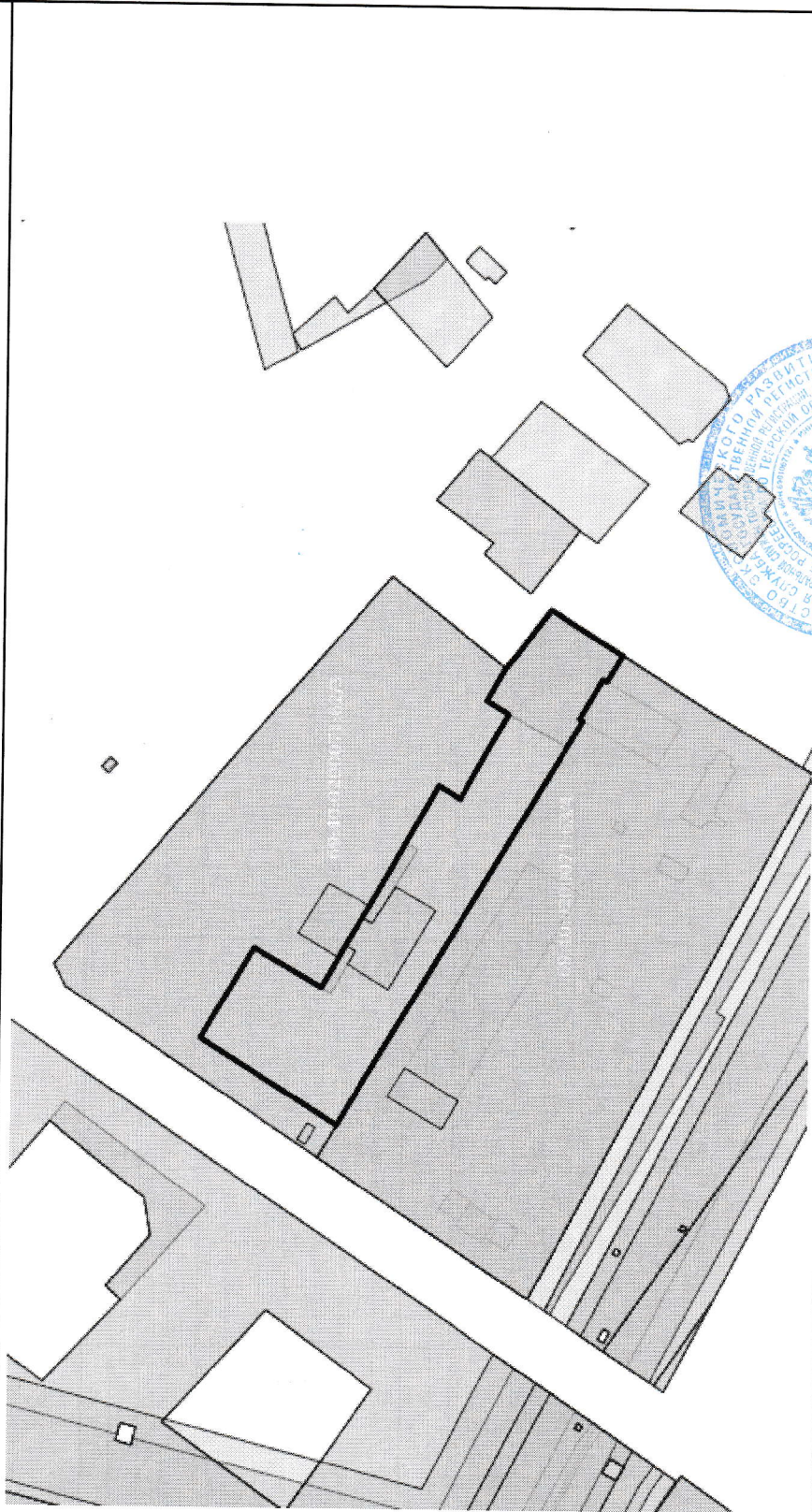
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
			СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

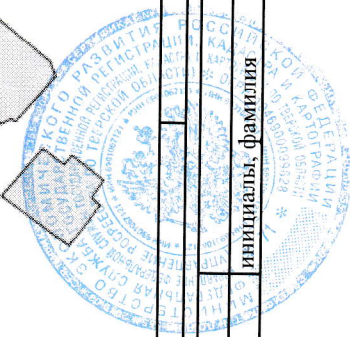
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
24 апреля 2019г.		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	
Эксперт	

СЕЛЕЗНЕВА Н.В.



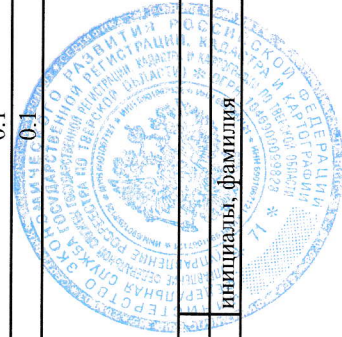
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°20.9'	42.22	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°50.4'	31.23	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°55.0'	13.61	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	118°38.1'	5.7	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	120°43.4'	13.13	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°6.3'	5.72	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	119°21.6'	55.76	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°4.2'	10.19	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°25.9'	39.18	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	31°3.5'	10.33	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	119°1.3'	15.13	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	130°34.9'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	126°21.6'	23.82	данные отсутствуют	69:40:0200070:28	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	211°56.3'	34.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Тверская область, г. Тверь, ул. Малые Перемерки, д.4; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	300°48.3'	12.34	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	30°4.1'	1.76	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	300°17.4'	18.66	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	210°16.9'	1.59	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	300°48.7'	190.29	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	31°55.9'	65.04	данные отсутствуют	69:40:0200071:206	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	ЭК СПЕРТ
			М.П.	СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 69:40-0200071:207			

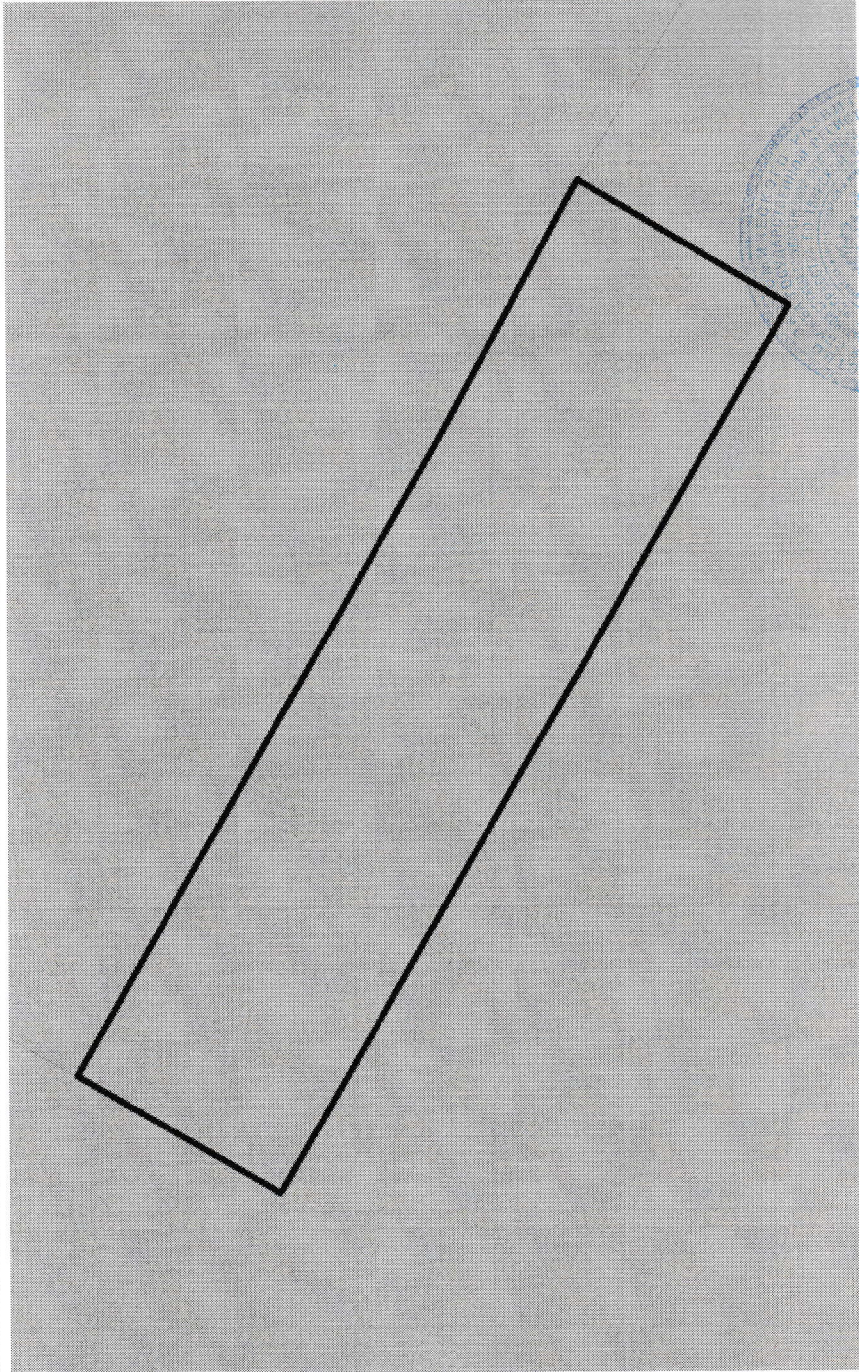
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 69.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286604.27	2280971.41	-	0.1
2	286582.94	2281007.84	-	0.1
3	286555.85	2280992.3	-	0.1
4	286549.06	2281004.1	-	0.1
5	286546.33	2281009.1	-	0.1
6	286539.62	2281020.39	-	0.1
7	286536.75	2281025.34	-	0.1
8	286509.41	2281073.94	-	0.1
9	286500.68	2281068.68	-	0.1
10	286481.43	2281102.8	-	0.1
11	286490.28	2281108.13	-	0.1
12	286482.94	2281121.36	-	0.1
13	286478.94	2281126.03	-	0.1
14	286464.82	2281145.21	-	0.1
15	286435.72	2281127.07	-	0.1
16	286442.04	2281116.47	-	0.1
17	286443.56	2281117.35	-	0.1
18	286452.97	2281101.24	-	0.1
19	286451.6	2281100.44	-	0.1
20	286549.07	2280937.01	-	0.1
21	286604.27	2280971.41	-	0.1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		С.П. СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

С.П. СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

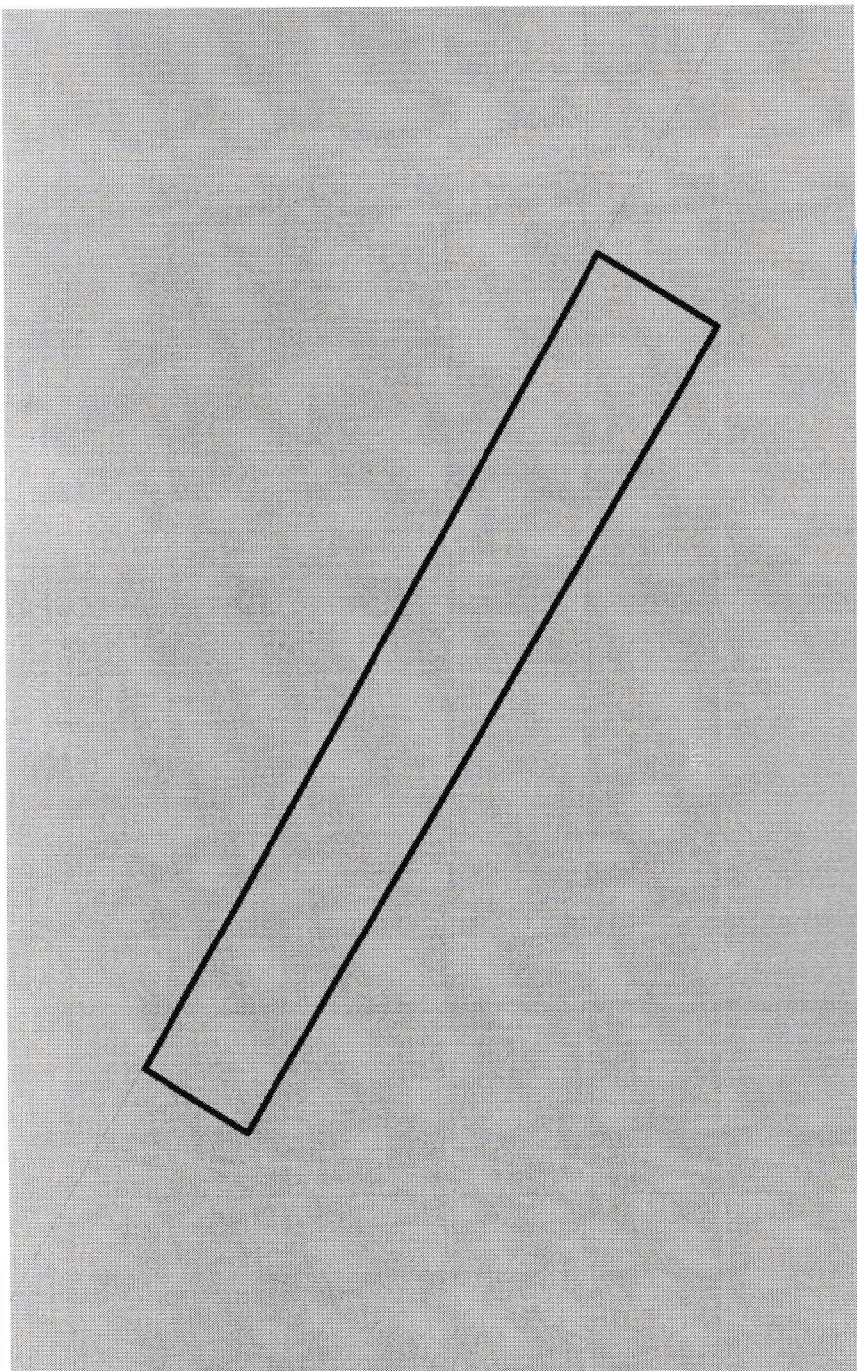
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0200071:207	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
инициалы, фамилия		М.П.	

Г.Д. СПЕЦИАЛИСТ –

ЭКСПЕРТ

СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

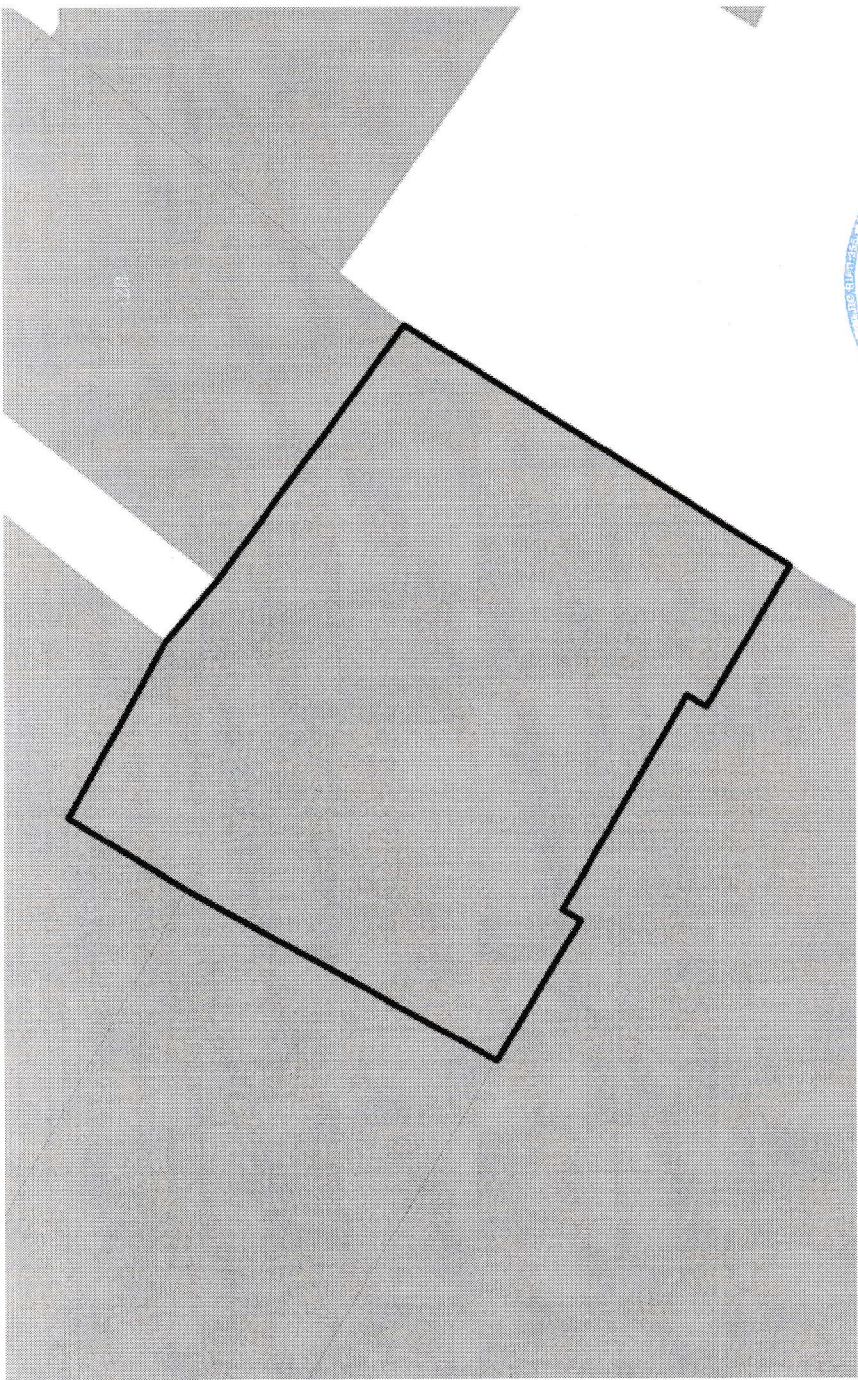
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0200071:207	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

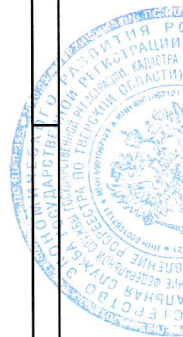


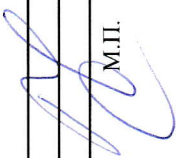
[Handwritten signature]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ ЗК СПЕРТ СЕЛЕЗНЕВА Н.Б.
-------------------------------	---------	-------------------	---

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0200071:207	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 3	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

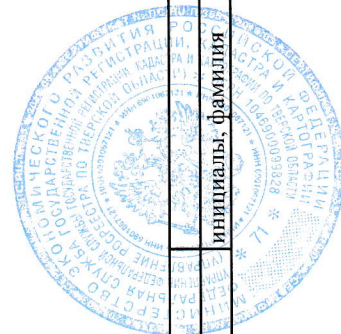


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		СЕЛЕЗНЕВА Н.В.	
подпись		эксперт	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 69:40:0200071:207			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	86	данные отсутствуют
2	172	данные отсутствуют
3	1576	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Г.П. СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
-------------------------------	---------	-------------------	---------------------------

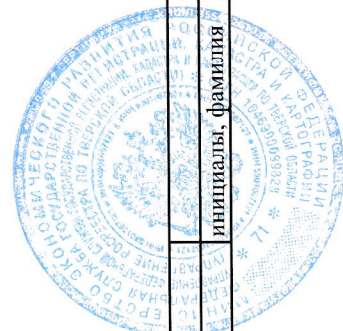
М.П.

СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8
24 апреля 2019г.		Всего листов выписки: 14	
Кадастровый номер: 69:40:0200071:207			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат СК кадастрового округа, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	286555.85	2280992.3	0.1
2	286549.06	2281004.1	0.1
3	286546.33	2281009.1	0.1
4	286542.35	2281006.75	0.1
5	286552.01	2280990.08	0.1
6	286555.85	2280992.3	0.1



[Handwritten signature]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ -
ЭКСПЕРТ
СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

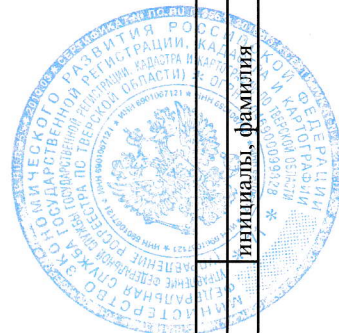
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 69:40:0200071:207			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286539.62	2281020.39	-	0.1
2	286536.75	2281025.34	-	0.1
3	286522.35	2281050.92	-	0.1
4	286517.83	2281048.18	-	0.1
5	286535.73	2281017.95	-	0.1
6	286539.62	2281020.39	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

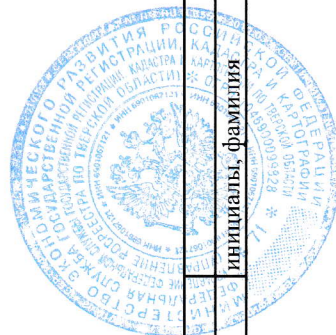
М.П.

СЕЛЕЗНЕВА Н.В.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.				
Кадастровый номер:		69:40:0200071:207		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286481.43	2281102.8	-	0.1
2	286490.28	2281108.13	-	0.1
3	286482.94	2281121.36	-	0.1
4	286478.94	2281126.03	-	0.1
5	286464.82	2281145.21	-	0.1
6	286435.72	2281127.07	-	0.1
7	286442.04	2281116.47	-	0.1
8	286443.56	2281117.35	-	0.1
9	286452.97	2281101.24	-	0.1
10	286451.6	2281100.44	-	0.1
11	286457.9	2281089.87	-	0.1
12	286481.43	2281102.8	-	0.1



Г.П. СПЕЦИАЛИСТ

ЭКСПЕРТ

СЕЛЕЗНЕВА Н. В.

полное наименование должности

подпись

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 09. 2017 года

№ 434

г. Тверь

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале
69:40:0200071 и о признании утратившим силу распоряжения администрации
города Твери

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, постановлением Главы администрации города Твери от 13.11.2008 № 3126 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории», рассмотрев заявление Травниковой Дианы Михайловны, действующей от имени Розанова Станислава Геннадьевича, на основании составленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 69:40:0200071 с условным номером 69:40:0200071:206:3У1 по адресу: Тверская область, г. Тверь, промзона «Лазурная», дом 35, площадью 8726 кв.м, образовавшаяся в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200071:206 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, из земель населенных пунктов, в коммунально-складской зоне (К).

2. Установить для образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие ограничения:

- согласно генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери», образуемый земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в общественно-деловой зоне многофункциональных общественных центров;
- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
- на образуемом земельном участке расположены инженерные сети с соответствующими охраняемыми зонами;
- на участках прохождения инженерных коммуникаций и их охраняемых зон не допускается какое-либо строительство, посадка деревьев и кустарников;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить временное пользование земельным участком для производства проектно-изыскательских работ, в том числе инженерно-геодезических;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- доступ к земельному участку с условным номером 69:40:0200071:206:3У1 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200071:206.

3. Предоставить Розанову Станиславу Геннадьевичу, Травниковой Диане Михайловне право обращаться без доверенности с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания и действует в течение 2-х лет.

5. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обеспечить хранение схемы расположения земельного

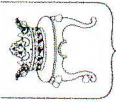
участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 69:40:0200071.

6. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Твери от 31.07.2017 № 644 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 69:40:0200071».

Заместитель
Главы администрации города Твери



В.А. Прокудин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 03. 2017 года № 150

г. Тверь

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 69:40:0200071

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, постановлением Главы администрации города Твери от 13.11.2008 № 3126 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории», рассмотрев заявление Розанова Станислава Геннадьевича, на основании составленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 69:40:0200071, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200071:62 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, промзона «Лазурная», дом 35, из земель населенных пунктов, в коммунально-складской зоне – К:

- с условным номером 69:40:0200071:62:ЗУ1 площадью 9571 кв.м.

2. Установить для образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие ограничения:

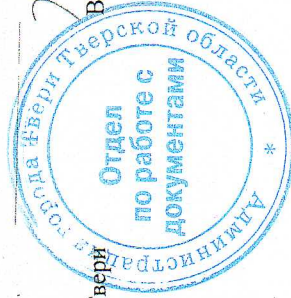
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- на участках прохождение инженерных коммуникаций и их охранных зон не допускается какое-либо строительство, посадка деревьев и кустарников;
- в соответствии с генеральным планом города Твери образуемый земельный участок частично расположен в рекреационной зоне зеленых насаждений общего пользования;
- согласно генеральному плану города Твери образуемый участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций;
- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
- по части с условным номером 69:40:0200071:62:ЗУ1/чзу1 площадью 1576 кв.м. образуемого земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям;
- по части с условным номером 69:40:0200071:62:ЗУ1/чзу2 площадью 86 кв.м. образуемого земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям;
- по части с условным номером 69:40:0200071:62:ЗУ1/чзу3 площадью 172 кв.м. образуемого земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ смежным землепользователям.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания и действует в течение двух лет.

4. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обеспечить хранение одного экземпляра настоящего распоряжения и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 69:40:0200071 в установленном порядке.

Заместитель Главы администрации города Твери

В.А. Прокудин



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТВЕРИ**

ул. Советская, 11, г. Тверь, 170100

тел/факс: (4822) 32-09-30

эл. почта: das@adm.tver.ru

ОГРН 1056900236040

ИНН 6901093788/КПП 695001001

От 21.01.19. № 29/83ч

На № _____ от _____

ООО «Тверское кадастровое бюро»

ул. Чернышевского, д. 31,

офис V, 3 этаж,

вход со стороны Смоленского пер.,

г. Тверь, 170000

О направлении информации

В соответствии с Вашим обращением от 21.12.2018 № 29/5954 и платежным документом от 09.01.2019 департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери направляет информацию по земельным участкам с кадастровым номером 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62.

По разделу IV «Правила землепользования и застройки г. Твери, внесение в них изменений».

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62 относятся к коммунально-складской зоне (К), статья 34 Правил землепользования и застройки г. Твери.

Градостроительный регламент коммунально-складской зоны

1. Кодовое обозначение зоны - К. 2. Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, транспорта, а также объектов оптовой торговли. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального

	строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2.	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.	Приюты для животных: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5.	Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
6.	Объекты придорожного сервиса: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
7.	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

8.	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
9.	Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
10.	Железнодорожный транспорт: размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения
11.	Автомобильный транспорт: размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
12.	Водный транспорт: размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок

13.	Трубопроводный транспорт: размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
14.	Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
15.	Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования	
1.	Предпринимательство: размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
2.	Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1.	Не устанавливаются

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Предельные размеры земельных участков:

- максимальная площадь земельного участка не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка 200 кв. м
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.

4.2. Параметры застройки:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,6;
- озеленение - не менее 15% от площади земельного участка;
- максимальная этажность - 5 этажей;
- минимальная высота - не устанавливается;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения высоты.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, прямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.3. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к хранению автомобилей.

Промышленные предприятия на 100 работающих в двух смежных сменах - 14 машино-мест.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:

- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- научные и проектные организации на 100 работающих - 22 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест.

6. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута (фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери с границами территориальных зон прилагается).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий (СЗОУИТ) Правил земельный участок 69:40:0200071:207 полностью находится в

санитарно-защитной зоне действующих предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, участок 69:40:0200071:62 частично расположен в санитарно-защитной зоне действующих предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций (фрагмент карты СЗОУИТ прилагается).

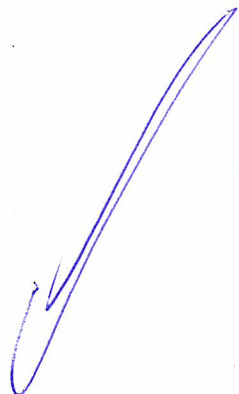
На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200071:62 имеется пруд.

Карта водоохранных зон Правил не содержит информации о водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе данного водного объекта.

Приложение:

1. Фрагмент карты СЗОУИТ – на 1 листе в 1 экз;
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования – на 1 листе в 1 экз;
3. Информация из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» - на электронном носителе в 1 экз.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства



Д.Н. Арестов

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ
Границы зон с особыми условиями использования территории /

Правила землепользования и застройки города Твери
Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	санитарно-защитная зона предприятий и организаций в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением ЦГСЭН
	санитарно-защитная зона скотомогильников
	городская черта
	границы кадастровых участков

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

Границы территориальных зон



69:40:0200071:62

69:40:0200071:207

Правила землепользования и застройки города Твери
Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Границы



Виды территориальных зон

Жилые зоны

- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 6 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)
- ПЗ. Зона перспективной застройки
- Ж-см. Зона садоводства и личного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОЦ. Зона общественных центров
- ОП. Зона образования и просвещения
- ОО. Зона объектов здравоохранения

Рекреационные зоны

- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-л. Зона городских лесов

Иные зоны

- П. Зона производственной деятельности
 - К. Коммунально-складская зона
 - Т. Зона транспортной инфраструктуры
 - СН. Зона специального назначения
 - СН-Р. Зона режимных объектов
 - ООП. Зона особо охраняемых территорий
 - ВФ. Зона водного фонда
 - С-Х. Зона сельскохозяйственного использования
- Территории, на которых действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области
ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042
Тел. (4822) 73-31-73, 73-31-74
Факс (4822) 73-31-71
e-mail: mpr@web.region.tver.ru
www.mpr-tver.ru

Начальнику департамента
управления имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Твери

Иванову П.В.

11.09.2018 № 11682-04

На № _____ от _____

Уважаемый Павел Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело запрос от 11.09.2018 № 30/4665-и о ширине береговой полосы водного объекта (пруда) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Также сообщаем, что согласно статье 8 Водного кодекса:

1. Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 31 Водного кодекса документированные сведения о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах, содержатся в государственном водном реестре.

Ведение государственного водного реестра в Тверской области

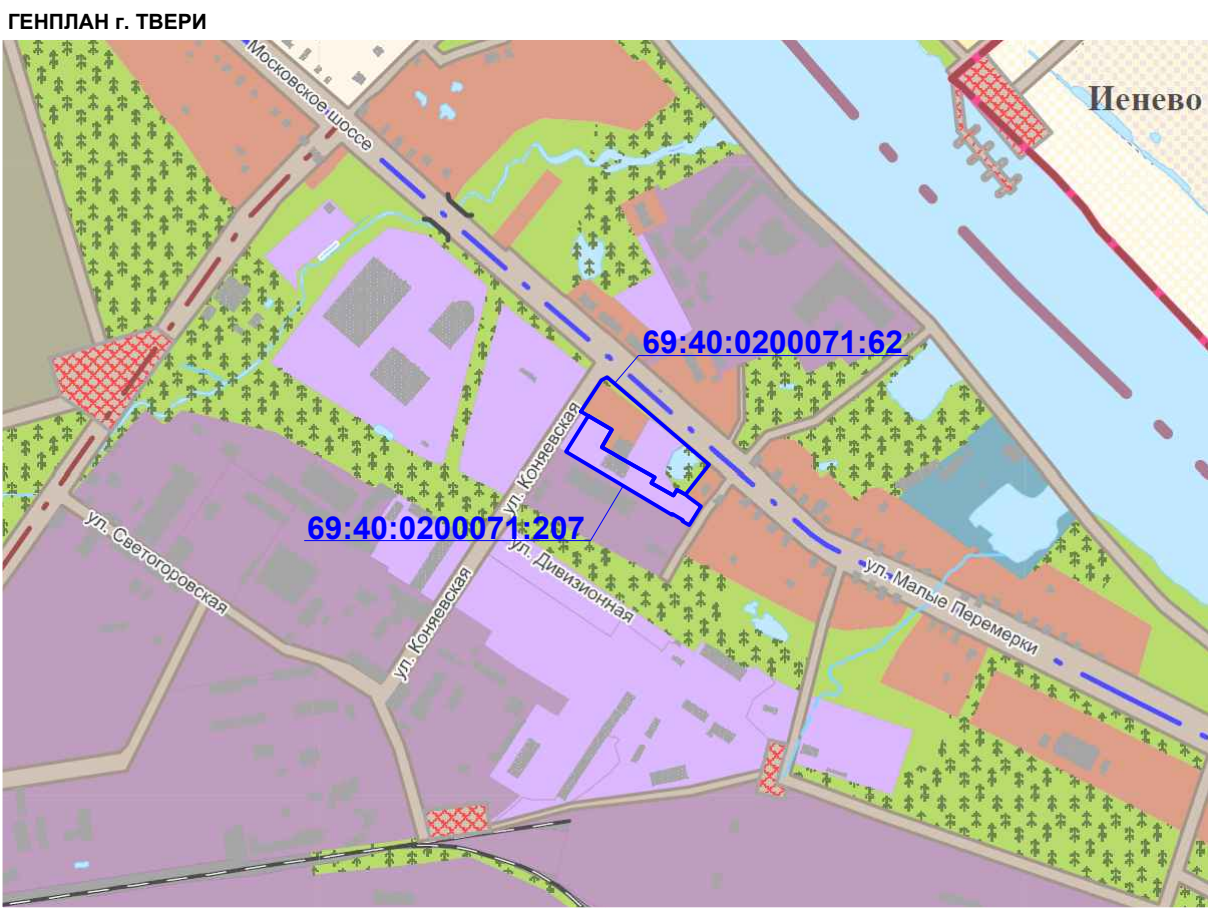
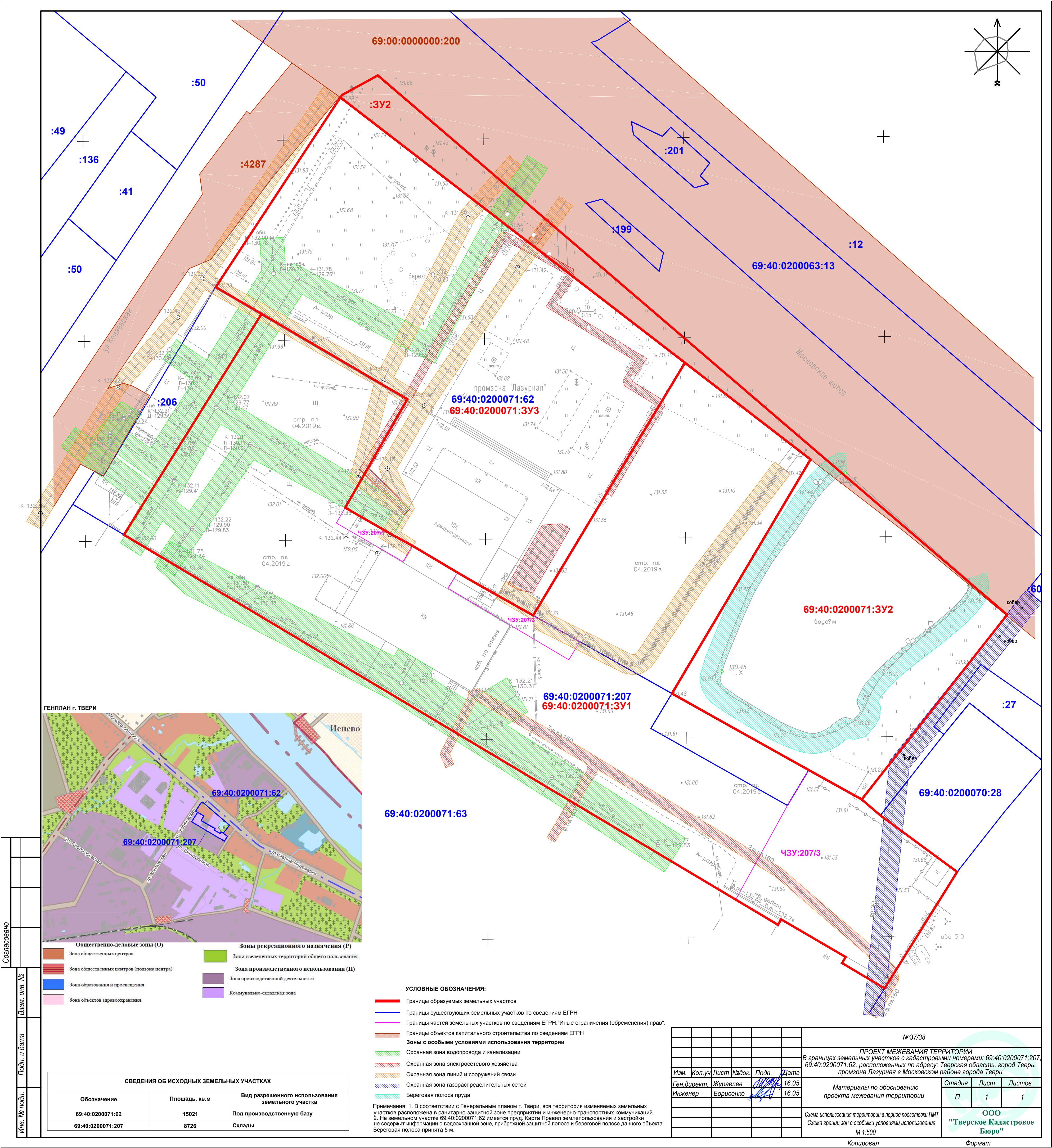
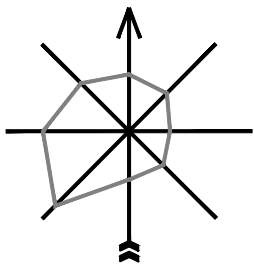
осуществляется отделом водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского бассейнового водного управления.

**Заместитель Министра
природных ресурсов
и экологии Тверской области**



К.В. Елагин

Макарова Светлана Владимировна ..
(4822) 733 181



Общественно-деловые зоны (О)		Зоны рекреационного назначения (Р)	
	Зона общественных центров		Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона общественных центров (подзона центра)		Зона производственного использования (П)
	Зона образования и просвещения		Зона производственной деятельности
	Зона объектов здравоохранения		Коммунально-складская зона

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ		
Обозначение	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
69:40:0200071:62	15021	Под производственную базу
69:40:0200071:207	8726	Склады

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы частей земельных участков по сведениям ЕГРН "Иные ограничения (обременения) прав"
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования территории**
 - Охранная зона водопровода и канализации
 - Охранная зона электросетевого хозяйства
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Охранная зона газораспределительных сетей
 - Береговая полоса пруда
- Примечания: 1. В соответствии с Генеральным планом г. Твери, вся территория изменяемых земельных участков расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. 2. На земельном участке 69:40:0200071:62 имеется пруд. Карта Правил землепользования и застройки не содержит информации о водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе данного объекта. Береговая полоса принята 5 м.

№37/38					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Журавлев	Борисенко	16.05	16.05	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стация	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки ПМТ				ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	
Схема границ зон с особыми условиями использования				М 1:500	
Копировал				Формат	